



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА

от 10.02.2021

№ 9

станция Отрадная

**Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду  
муниципального имущества Отрадненского сельского поселения  
Тихорецкого района, включенного в перечень муниципального  
имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства  
( с изменениями от 05 июля 2021 года № 19)**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (Гагулина О.Н.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления и его размещение на официальном сайте администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Отрадненского сельского поселения  
Тихорецкого района

Г.Г. Денисенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Отраденского сельского  
поселения Тихорецкого района  
от 10.02.2021 г. № 9

### ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду муниципального имущества  
Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, включенного  
в перечень муниципального имущества, предназначенного для  
передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого  
и среднего предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), определяют процедуры предоставления администрацией Отраденского сельского поселения Тихорецкого района в аренду муниципального имущества Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень, муниципальное имущество).

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, включенных в Перечень, осуществляется администрацией Отраденского сельского поселения Тихорецкого района (далее - Администрация) в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

1.2. Арендодателем по договору аренды муниципального имущества является Администрация.

1.3. Арендаторами муниципального имущества являются субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства



в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии со статьей 14 указанного закона поддержка не может оказываться), зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории Отраденского сельского поселения Тихорецкого района, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты предпринимательства).

Арендаторами муниципального имущества в соответствии с настоящим Порядком являются также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – также субъекты предпринимательства).

1.4. Договоры аренды муниципального имущества (далее – договор аренды) без проведения торгов заключаются в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с настоящим Порядком.

Договоры аренды муниципального имущества заключаются по результатам проведения торгов, проводимых в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила).

1.5. Примерная форма договора аренды утверждается постановлением администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого района.

1.6. Решение о предоставлении муниципального имущества принимается Администрацией после проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом (далее – оценка), проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в том числе начальный (минимальный) размер годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды, устанавливается по результатам оценки, указанной в пункте 1.6 настоящего раздела.

1.8. Срок, на который заключаются договоры аренды, составляет 5 лет. Срок действия договора аренды уменьшается на основании поданного до

заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

1.9. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в органах Росреестра в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.10. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (далее – Комиссия).

Состав и порядок работы Комиссии утверждаются постановлением администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района.

1.11. Передача прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом осуществляется по согласованию с Советом по предпринимательству в Отрадненском сельском поселении Тихорецкого района.

## 2. Заключение договора аренды по результатам проведения торгов или без проведения торгов

2.1. Инициаторами проведения торгов выступают субъекты предпринимательства, обратившиеся в Администрацию с письменным заявлением о предоставлении муниципального имущества (далее – заявление).

2.2. В заявлении указывается следующая информация:

фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заявителя и основание его полномочий;

местоположение и наименование муниципального имущества, цель его использования;

срок использования муниципального имущества с учетом положений пункта 1.8 раздела 1 настоящего Порядка;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, на которые необходимо направить ответ о результатах рассмотрения заявления о предоставлении муниципального имущества.

В случае заинтересованности в предоставлении муниципальной преференции к заявлению субъектом предпринимательства прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2–6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.3. Решение о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов принимается постановлением Администрации не позднее 30 дней со дня поступления заявления.

2.4. Проведение оценки осуществляется Администрацией в течение 14 дней со дня поступления заявления.

2.5. В течение 10 дней со дня получения отчета об оценке Администрация направляет субъекту предпринимательства проект договора аренды заказным почтовым отправлением (с уведомлением о вручении).



Субъект предпринимательства в течение 10 дней со дня получения проекта договора аренды обязан его подписать и один экземпляр договора аренды вернуть в Администрацию в течение 10 дней со дня его подписания.

2.6. Назначение торгов на право аренды муниципального имущества (далее – торги) проводится после проведения оценки в течение 14 рабочих дней в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.7. Подготовку и проведение торгов, заключение договора аренды обеспечивает Комиссия в порядке и сроки, установленные Правилами.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества являются:

несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка;

муниципальное имущество ранее было предоставлено другому субъекту предпринимательства и срок договора аренды не истек;

в заявлении не указаны сведения, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего раздела;

цель использования муниципального имущества, указанная в заявлении, не соответствует целевому назначению муниципального имущества.

2.9. В случае наличия оснований для отказа Администрация в течение 10 дней со дня получения заявления направляет субъекту предпринимательства уведомление об отказе в предоставлении муниципального имущества.

### 3. Заключение договоров аренды на новый срок

3.1. Субъект предпринимательства, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

Субъект предпринимательства обязан письменно уведомить Администрацию о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, за 30 дней до окончания действия договора.

3.2. Основаниями для отказа в заключении договора аренды на новый срок являются:

принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

наличие у субъекта предпринимательства задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

### 4. Заключительные положения

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Порядка должностные лица Администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Решения, действие (бездействие) должностных лиц Администрации могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист администрации  
Отраденского сельского поселения  
Тихорецкого района



Л.В. Калошина