

Информационное сообщение правообладателям объектов недвижимого имущества

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № ПР-1424 о реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ, органами Росреестра и органами местного самоуправления проводятся работы по выявлению собственников ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе и умерших граждан, которые числятся собственниками ранее учтенных объектов недвижимого имущества (земельные участки, объекты капитального строительства), права на которые отсутствуют, либо сведения, о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости.

Данная работа проводится в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков для исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям, обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, уберезет от мошеннических действий с имуществом граждан. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, позволит органу Росреестра оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков.

По результатам проведенной работы выявлены жилые дома, помещения, здания, сооружения в отношении которых органы Росреестра и органы местного самоуправления не имеют сведений о правоустанавливающих документах правообладателей таких ранее учтенных объектов недвижимости, или о данных правообладателей, которые необходимы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или **собственник которой неизвестен** либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался (ст.225 ГК РФ).

В случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается **выморочным**.

В соответствии с частями 20, 21 статьи 69.1 Федерального закона о регистрации недвижимости (218-ФЗ) в указанных случаях органы местного самоуправления обязаны:

- осуществить постановку **бесхозного** объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного объекта недвижимости с последующим признанием на него права собственности

- обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении **выморочного** объекта недвижимости.

Таким образом, если собственник ранее учтенного объекта недвижимости не осуществил предоставление сведений о таком объекте (жилом доме, здании, помещении, земельном участке) в органы местного самоуправления или органы Росреестра, либо потенциальный наследник не предпринял мер к наследованию открывшегося после наследодателя наследства, органы местного самоуправления обязаны совершить действия по регистрации прав муниципальной собственности на такое имущество.

Внимание! Такое бездействие собственника имущества или наследника может привести к юридической утрате прав на это имущество!

Для исключения подобных случаев рекомендуется собственникам ранее учтенных объектов недвижимости обеспечить государственную регистрацию права на такие объекты недвижимости, наследникам обратиться к нотариусу для открытия и проведения процедур наследования имущества оставшегося после смерти наследодателя.

Для получения необходимой информации или регистрации ранее учтенных объектов недвижимости собственники таких объектов недвижимости могут обратиться в:

1) администрацию (Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район) по адресу: 352120, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Подвойского, д. 119, каб. 7. Понедельник - четверг с 09:00 до 18:00, пятница – неприемный день, обед с 13:00 до 14:00), телефон +7(86196) 5-21-35, страница на официальном сайте <https://admin-tih.ru/administratsiya/upravleniya-i-otdely/upravlenie-munitsipalnykh-resursov/index.php>;

2) администрацию городского или сельского поселения Тихорецкого района, на территории которых расположены ранее учтенные объекты недвижимости;

3) филиал ГАУ КК «Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (адреса филиалов размещены на <https://e-mfc.ru/upload/docs/raspisanie.pdf>);

4) территориальный отдел № 16 по Тихорецкому, Выселковскому, Новопокровскому, Белоглинскому районам филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, 352120, Краснодарский край, Тихорецкий район, Тихорецк, Пролетарская улица, 193. Единый справочный телефон 8 (800) 100-34-34.

Дополнительно сообщаем, что за государственную регистрацию возникшего права на ранее учтенные объекты недвижимости (до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), **государственная пошлина не уплачивается!**