

Протокол

собрания участников долевой собственности на земельный участок и
хозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по адре
Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть к
секция 7 контур 1, часть контура 5

с/поселения Тихорецкого района
Краснодарского края

09-30 ч

25 мая 20

ответствии со ст. ст. 13,14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйст
венного назначения» участники долевой собственности на земельный участок
хозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования
площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по
Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть
7 контур 1, часть контура 5, не менее чем за 40 дней до п
его собрания были оповещены путем опубликования сообщения
«Краснодарские Новости» от 14.04.2021 года №53.

с началом собрания произведена регистрация участников
собственности (список прилагается).

по итогам регистрации на начало собрания присутствуют:

участники долевой собственности в количестве 25 человек на
что составляет 78,12 % от общего числа участников долевой собс
владеют 15640/21712 долями в праве общей долевой собствен
ый участок, что 72,03 % от общего количества долей в праве общ
ности на земельный участок площадью 217,12 га., с кадастровым
301000:596 по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, От
ция 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5 (подг
ой из единого государственного реестра прав — приложении
к протоколу);

также на общем собрании присутствуют:

Глава администрации Отрадненского сельского поселения Т
Денисенко Геннадий Григорьевич, действующий на основании рас
страции Отрадненского сельского поселения Тихорецкого
2021 года № 25-р (приложение №3).

14.04.2021 г. № 25-р. Об обороте земель сельскохозяйст

в соответствии со ст. 14.1. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», все решения, принятые общим собранием по вопросам повестки дня, принятым открытым голосованием и считаются принятыми, если в них участвовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей в праве общей собственности на этот земельный участок от общего числа долей в собственности, которыми обладали присутствующие на собрании участники собрания или большинство участников долевой собственности.

Принятие решений Денисенко Г.Г. уполномоченное должностным лицом сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края, расположенного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, предложил проводить путем открытого голосования с участием секретаря собрания: по позициям - «За», «Против», «Воздержались». Голосование проводится по вопросам повестки дня общего собрания, изложенным в извещении инициатора проведения общего собрания. Если собрание не проводится со следующей повесткой дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Избрание председателя собрания;
- Избрание секретаря собрания;
- Изменение существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности лиц на стороне Арендодателя, находящегося в общей долевой собственности;
- Утверждение проекта межевания земельных участков;
- Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о государственном кадастровом учете или государственной регистрации недвижимого имущества в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также условий аренды данного земельного участка или соглашения об использовании земельного участка в отношении данного земельного участка;

ности, главу Терновского сельского поселения Денисенко И
вича.

ли:

0 % долей, которыми обладают присутствующие на собрании у
собственности в праве общей долевой собственности на земельны
ю 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, п
ирский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть к
контур 1, часть контура 5,

ПРОТИВ» - 0 % долей которыми обладают присутствующие на
и долевой собственности в праве общей долевой собствен
ий участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:080
у: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секц
5, секция 7 контур 1, часть контура 5,

держались» - 0% долей которыми обладают присутствующие на
си долевой собственности в праве общей долевой собствен
ий участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:080
у: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секц
5, секция 7 контур 1, часть контура 5,

ШИЛИ:

председателем собрания Денисенко Геннадия Григорьевича.

По второму вопросу повестки дня «Избрание секретаря собрания»
Фирюза Камильевна, действующая по доверенности от имени
: собственности Балюк Виктора Николаевича.

ажаемые собственники земельных долей, предлагаю избрать с
я участников долевой собственности на земельный
хозяйственного назначения для сельскохозяйственного испо
ью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, г
дарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть
7 контур 1, часть контура 5, Стрельникову Елену Николаевну, пре
нников земельных долей.

вали:

100 % долей, которыми обладают присутствующие на собрании
общей долевой собственности на земельн

Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция
секция 7 контур 1, часть контура 5,

ИЛИ:

секретарем собрания Стрельникову Елену Николаевну.

По третьему вопросу повестки дня «Изменение существенных
аренды земельного участка при множественности лиц на
ателя, находящегося в долевой собственности» выступила Ермак
на, действующая от имени участника долевой собственности Ко
ина Владимировича.

жаемые собственники земельных долей! Вы являетесь Арендодат
аренды земельного участка при множественности лиц со
ателя №15 от 11.09.2012 года. Желаете ли Вы по окончании дейст
аренды продолжить с ООО «Отрадное» арендные отношения.

дставитель собственников Захарец Александра Александровича,
Петровны, Денисенко Геннадия Григорьевича, Погуляй
ровича, Погуляй Галины Евгеньевны, Галушкиной Натальи Ви
на Александра Николаевича, Остроушко Зинаиды Алексеевны, О

Ивановича, Гожева дмитрия Ивановича, Кривихина Сергея Ник
на Виктора Михайловича, Лединцова Николая Алексеевича, Гер
Николаевича, Лактионова Владимира Михайловича, Лактионовой
евны, Брикаловой Ольги Михайловны, Калугиной татьяны Ни
о Игоря Викторовича, Ратькова Василия Ивановича, Аспидова

дровича возражает против продления сроков договора арен
ия арендных отношений с ООО «Отрадное», и выразила во
елей о несогласии передачи в аренду ООО «Отрадное» вышеу
ого участка после окончания действующего договора аренды
12 года, о несогласии с существенными условиями действующег

и уведомила участников долевой собственности о намере
телей распорядиться земельными долями по своему усмотрению
льного Закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об оборо
хозяйственного назначения» (с изменениями, внесенными Фе
д от 29.12.2017 года №447-ФЗ).

От имени своих доверителей уведомила о прекращении арендных от
«Отрадное» по окончании срока договора аренды земельного уч
на стороне арендодателя №15 от 11.09.2012 г

и с существенными условиями действующего договора аренды и ув
в долевой собственности о намерении своих доверителей распо
ми долями по своему усмотрению (п.5 ст. 14 Федерального За
2 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назнач
ями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2017 года №447-ФЗ

имени своих доверителей уведомила о прекращении арендных отно
«Отрадное» по окончании срока договора аренды земельного учас
венности лиц на стороне арендодателя №15 от 11.09.2012 года
ю 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по
арский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть
я 7 контур 1, часть контура 5, заключенного сроком на 10 лет,
истекает 01.10.2022 года.

ме того, также выступила со следующим. В связи с тем, что н
ния договора аренды с ООО «Отрадное» в 2012 году условия
и платы были актуальны на момент заключения договора, учитывая
тем заключаете договора аренды на принадлежащие Вам земель
ованные в выделенные из земельного участка площадью 217
вым номером 23:32:0801000:596, на который у вас был заключе
земельные участки согласно проекта межевания, предлагаю прогол
ие существенных условий договора аренды земельного уча
венности лиц со стороны Арендодателя №15 от 11.09.2012 года в о
а договора аренды и размера арендной платы при заключен
ов аренды на выделяемые земельные участки.

голосовали:

» - 100% долей, которыми обладают присутствующие на собрании
и собственности в праве общей долевой собственности на земельны
ю 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, г
дарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть
7 контур 1, часть контура 5,

«ПРОТИВ» - 0 % долей которыми обладают присутствующие н
ки долевой собственности в праве общей долевой собствен
ный участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:08
осу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, сек
я 5. секция 7 контур 1, часть контура 5,

земельный участок при множестве лиц на стороне арендодателя, находящийся в долевой собственности по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, секция 7 часть контура 1, общая площадь 165600 кв. м, земельный участок при множестве лиц на стороне арендодателя, находящийся в долевой собственности по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, секция 7 часть контура 5, общая площадь 441600 кв. м. Срока аренды на выделяемые земельные доли будет заключен срок, на следующих условиях:

расчета на 5,52 га арендная плата будет выплачиваться в следующем порядке:

- 10 кг — пшеница,
- 10 кг — ячмень
- 10 кг — муки
- 10 кг — сахар
- 10 литров масла

земельный участок при множестве лиц на стороне арендодателя, находящийся в долевой собственности по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, секция 7 часть контура 5, общая площадь 2208 кв. м, аренда на выделяемые земельные доли будет заключен сроком на 5,52 га арендная плата будет выплачиваться в следующем порядке:

- 100 кг — пшеница,
- 100 кг — ячмень
- 100 кг — муки
- 100 кг — сахар
- 100 литров масла

По четвертому вопросу повестки дня «Утверждение проекта межевания земельных участков» выступила Стрельникова Елена Николаевна: Казначеем проекта межевания является Кривихин Сергей Николаевич. Проект межевания земельных участков подготовлен кадастровым инженером Еленой Владимировной. Проект межевания земельных участков подлежит обязательному согласованию с органами долевой собственности и утверждению решением собственников долей.

Земельные участки определены

есть ознакомиться с этим проектом до его утверждения и предложения по его доработке за тридцать дней до утверждения его на собранием.

Заявление по проекту межевания, кадастровом инженером, месте и участками долевой собственности с проектом межевания за опубликовано в газете «Кубанские Новости» от 14.04.2021 года № установленный законом срок от участников долевой собственности и предложения по доработке проекта межевания. Проект этого участка считается согласованным в отношении в том числе этого участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного назначения:

общей площадью 73,6 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 7 часть контура 1,

общей площадью 16,56 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 7 часть контура 1,

общей площадью 44,16 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 7 часть контура 5,

общей площадью 22,08 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 7 часть контура 5,

из земельного участка сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного использования общей площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5,

зали:

- 100 % долей, которыми обладают присутствующие на собрании долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5,

«ПРОТИВ» - 0 % долей которыми обладают присутствующие на собрании долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5,

«здержались» - 0% долей которыми обладают присутствующие на собрании долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5,

дей площадью 44,16 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 7 часть контура 5,
дей площадью 22,08 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 7 часть контура 5,

земельного участка сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного использования общей площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 2, на котором находятся собственники выделенных земельных долей могут выдвинуть своим участком по своему усмотрению, при этом согласие арендатора этого участка или залогодержателя права аренды земельного участка не требуется, а в отношении выделенных земельных участков прекращается.

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка» выступила Ермак Фирюза Камильевна:

предлагаю утвердить список собственников образуемых земельных участков этого участка:

Мануковская Вера Петровна, Захарец Александр Александрович, Мануков Александр Иванович, Кривихин Сергей Николаевич, Гожев Дмитрий Иванович, С

Иванович, Остроушко Зинаида Алексеевна, Галушкин Александр Иванович, Галушкина Наталья Викторовна, Погуляй Галина Евгеньевна, Лединцов Владимир Иванович, Денисенко Геннадий Григорьевич, Лединцов Александр Иванович - собственники вновь образованного земельного участка

сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 73,6 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий с/о, секция 7 часть контура 1,

-Лактионов Владимир Михайлович, Герасименко Роман Николаевич, Лактионова Надежда Григорьевна, Брикалова Ольга Михайловна - собственники вновь образованного земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 73,6 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отраденский с/о, секция 7 часть контура 1,

-Кобыленко Константин Владимирович, Балюк Виктор Николаевич, Леонидович, Негреба Сергей Викторович - собственники вновь образованного земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 73,6 га, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отраденский с/о, секция 7 часть контура 1,

и долевой собственности в праве общей долевой собственности участок площадью общей площадью 217,12 га, с кадастровым номером 1000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрядная 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5, ПРОТИВ» - 0 % долей которыми обладают присутствующие на и долевой собственности в праве общей долевой собственности участок площадью общей площадью 217,12 га, с кадастровым номером 1000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрядная 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5, держались» - 0% долей которыми обладают присутствующие на и долевой собственности в праве общей долевой собственности участок площадью общей площадью 217,12 га, с кадастровым номером 1000:596, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрядная 1 часть контура 5, секция 7 контур 1, часть контура 5.

ШИЛИ:

вердить список собственников образуемых земельных участков: иецакая Вера Петровна, Захарец Александр Александрович, Мануки ович, Кривихин Сергей Николаевич, Гожев Дмитрий Иванович, С Иванович, Остроушко Зинаида Алексеевна, Галушкин ивич, Галушкина Наталья Викторовна, Погуляй Галина Евгеньевна, и Владимирович, Денисенко Геннадий Григорьевич, Лединцов ивич - собственники вновь образованного земельного хозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 73,6 га, по адресу: Краснодарский край, Т Отрадненский с/о, секция 7 часть контура 1, актионов Владимир Михайлович, Герасименко Роман Н нова Надежда Григорьевна, Брикалова Ольга Михайловна - соб образованного земельного участка сельскохозяйственного назна хозяйственного использования общей площадью общей площади су: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, сек а 1, обыленко Константин Владимирович, Балюк Виктор Николаеви , Леонидович, Негреба Сергей Викторович - собственн ванного земельного участка сельскохозяйственного назна хозяйственного использования общей площадью общей площадь охотхозяйственного использования общей площадью общей площадь охотхозяйственного использования общей площадью общей площадью Тихорецкий район, Отрадненский с/о, сек

юсти на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения выделить земельный участок в счет своей земельной доли или долей. В соответствии с проектом межевания земельных участков размеры и местоположение границ земельного участка или земель, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельной доли, согласованы участниками общей долевой собственности и утверждены настоящим общим собранием участников долевой собственности.

В порядке предварительной подготовки к проведению общего собрания сообщается в газете «Кубанские Новости» от 14.04.2021 года о проведении общего собрания, участниками общей долевой собственности является проект перечня собственников земельных участков, утвержденный проектом межевания земельных участков, с указанием адреса расположения с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания, и сроками такого ознакомления.

Установленный законом срок от участия участников долевой собственности в предложении по доработке.

Образуются земельные участки из земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 2332:0801000:596, по адресу: Краснодарский район, Отрадненский с/о, секция 1 часть контура 5, секция 7 контура 5 на основании утвержденного проекта межевания земельных участков собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом.

Размеры долей в праве общей собственности у правообладателей земельных долей или земельных участков изменяются пропорционально размерам исходных земельных участков и перечня собственников земельных долей, где в числителе — размер земельной доли пропорционально размеру доли в праве общей собственности от общей площади земельного участка, подтверждающим и правоудостоверяющим документам, в знаменателе — размер доли в праве общей собственности на весь выделяемый земельный участок.

Предлагаю утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков: Заецкая Вера Петровна-552/7360, Захарец Александр Александрович-552/7360, Кривихин Сергей Николаевич-552/7360, Виктор Михайлович-552/7360, Островский Виктор Иванович-552/7360.

Виктора Леонидовича, Негреба Сергея Викторовича - собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для использования общей площадью общей площадью 1: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отраденский с/о, секции 5,

-Аспидова Виталия Александровича, Ратькова Василия Ивановича, Викторовича, Калугиной Татьяны Николаевны - собственники земельного участка сельскохозяйственного назначения для использования общей площадью общей площадью 1: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отраденский с/о, секции 5

ратель **Стрельникову Елену Николаевну**, гражданство: РФ, пол: 87 г.р., место рождения: д. Воронино Льговского района Курской области 03 09 №373426, выдан Отделом Управления Федеральной Миграционной службы России по Краснодарскому краю в Тихорецком районе 13.04.2013 г. №230-026, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Передовая, д.301А, определить объем полномочий:

включать и подписывать договоры аренды, определяя условия этих договоров, производить расчеты по заключенным сделкам, вносить соглашения к договорам с правом выдела в натуре, голосовать на общих собраниях; подписания протоколов и соглашений;

включать и подписывать соглашения о расторжении договоров аренды и подписывать заявления о расторжении договора аренды; соглашение о прекращении договора аренды и записи о прекращении договора аренды срока действия в государственном регистрационном органе; включать соглашения об определении долей в границах земельного участка; определение об определении местоположения земельных долей;

участвовать и голосовать на общих собраниях участников долевой собственности,

включать и подписывать соглашения о разделе земельного участка; производить выдел земельного участка в счет земельной доли в долевой собственности на земельный участок;

извещать через средства массовой информации и иным способом собственников о намерении выдела земельного участка в счет долевой собственности о согласовании границ и проведении собрания участников;

— — — — — выражения на извещения о выделении

ности, права общей долевой собственности на земельный участок, в Единый государственный реестр прав, подавать и подавать о прекращении права собственности на земельную долю в з с кадастровым номером 23:32:0801000:596, регистрацию договор го участка, в том числе при множественности лиц на стороне аренд цию соглашения о расторжении (прекращении) договора а ия для этого заявлений, соглашений об определении долей в пра собственности на земельный участок и соглашений об опр оужения земельных долей, соглашения о разделе земельного уч юдачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными док арственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок згистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возо твенной регистрации, выдачу документов для исправления те: выдачу свидетельства о государственной регистрации взамен утр : документов без регистрации, возврате 50% уплаченного регистр: связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистр

получать соответствующие свидетельства о государственной ре: уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистр: яры документов;

срок таких полномочий определить в три календарных года начи: ния собрания.

зали:

100 % долей, которыми обладают присутствующие на собрании и собственности в праве общей долевой собственности на земельн: ью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0801000:596, и дарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть 7 контур 1, часть контура 5,

«ПРОТИВ» - 0 % долей которыми обладают присутствующие н ики долевой собственности в праве общей долевой собстве: ный участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0: есу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, сек а 5, секция 7 контур 1, часть контура 5,

здержались» - 0% _ долей которыми обладают присутствующие и ики долевой собственности в праве общей долевой собстве: ный участок площадью 217,12 га, с кадастровым номером 23:32:0: ный Тихорецкий район Отрадненский с/о. сек

ко Виктора Ивановича, Остроушко Зинаиды Алексеевны, Гара Николаевича, Галушкиной Натальи Викторовны, Погуляйны, Погуляй Алексея Владимировича, Денисенко Геннадия Григорьевича - собственников вновь образованного земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 73,6 га, по адресу: Краснодарский район, Отрадненский с/о, секция 7 часть контура 1, Костионова Владимира Михайловича, Герасименко Романа Николаевича Надежды Григорьевны, Брикаловой Ольги Михайловны - собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 1, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1,

Собыленко Константина Владимировича, Баллок Виктора Николаевича, Виктора Леонидовича, Негреба Сергея Викторовича - собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 1, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 5,

Спидова Виталия Александровича, Ратькова Василия Ивановича, Викторовича, Калугиной Татьяны Николаевны - собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования общей площадью 1, по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 5

определить объем полномочий **Стрельниковой Елены Николаевны** в отношении указанного земельного участка действовать без доверенности от собственников долевой собственности:

включать и подписывать от моего имени договор аренды, определять условия сделок по своему усмотрению, производить расчеты по заключенным договорам, заключать дополнительные соглашения к договорам с правом выдела земельного участка на общих собраниях; подписания протоколов и соглашений; включать и подписывать от моего имени соглашения о расторжении договора аренды, подавать и подписывать заявления о расторжении договора аренды и заявление о прекращении договора аренды и записи о прекращении договора аренды по окончании срока действия в государственном реестре недвижимости;

ников земельного участка;

давать согласие на определение и изменение размера земельной доли;
представлять, подписывать и получать документы, необходимые для межевания земельного участка в межевых организациях;

подавать заявки и документы о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка в территориальном отделе кадастра и Тихорецкому району Управления Роснедвижимости по Краснодарскому краю;

подписывать соглашения о передаче прав и обязанностей без надобности;

представлять документы на государственную регистрацию прав, права общей долевой собственности на земельный участок, в Единый государственный реестр прав, подавать и получать документы о прекращении права собственности на земельную долю в соответствии с кадастровым номером 23:32:0502010:52, регистрацию договоров аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендатора, регистрацию соглашений о расторжении (прекращении) договора аренды для этого заявлений, соглашений об определении долей в праве собственности на земельный участок и соглашений об определении долей, соглашения о разделе земельного участка, подачи всех видов заявлений, предусмотренных нормативными актами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технической ошибки, выдачу свидетельства о государственной регистрации взамен утерянных документов без регистрации, возврате 50% уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

получать соответствующие свидетельства о государственной регистрации, уведомление об отказе в государственной регистрации, зарегистрированные документы.

Срок полномочий установить 3 (три) года с даты проведения собрания собственников помещений:

Приложение №1 — Список участников общей долевой собственности, участвующих на собрании с указанием реквизитов документов, удостоверяющих личность;

которых хранится у лица, по предложению которого проводилось
собрание Сергея Николаевича, второй — в органе местного самоуправ-
ления земельного участка, находящегося в долевой собствен-
ности администрации Отраденского сельского поселения Тихорецкого
района Краснодарского края.

Председатель собрания _____ Денисенко Г.Г.

Член собрания _____ Стрельникова Е.Н.

Исполненное должностное лицо администрации Отраденского
района Тихорецкого района Краснодарского края, на территории
которого расположен настоящий земельный участок глава Отраденского сельского
поселения _____



пившего на рассмотрение 19.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 39	
23:32:0801000:596			
23:32:0801000			
28.04.2012			
ый номер:	данные отсутствуют		
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: кр Краснодарский, р-н Тихорецкий, с/о Отраденский, секция 1 часть контура 5, секция 7 контура 1, часть контура 5.			
2171200 +/- 12893			
27899920			
делах земельного	данные отсутствуют		
Земли сельскохозяйственного назначения			
Для сельскохозяйственного использования			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Граница земельного участка состоит из 2 контуров.			
Стрельникова Елена Николаевна			

23:32:0801000:596	
свойственной права без третьего лица,	4.2 данные отсутствуют
объекта недвижимости:	
	Аренда
рации:	01.10.2012 00:00:00
страции:	23-23-14/069/2012-204
о ограничение прав и симости:	Срок действия с 01.10.2012 10 лет
новлено ограничение недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579
регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23- 14/069/2012-204
государственной ограничения права без согласия третьего	данные отсутствуют
алогом и о договоре кой договор заключен	данные отсутствуют
1):	1.3 Хаецкая Вера Петровна
гвенной регистрации	2.3 Общая долевая собственность, 552/21/12 23:32:0801000:596-23/014/2017-2 11.12.2017 14:53:58
арственной чения права без зия третьего лица,	4.3 данные отсутствуют
объекта недвижимости:	

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
о ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
зовлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
недвижимости:		
егистрации:		
государственной	данные отсутствуют	
ограничения права без		
согласия третьего		
алотом и о договоре	данные отсутствуют	
кой договор заключен		
);	1.5	Брикалова Ольга Михайловна
венной регистрации	2.5	Общая долевая собственность, 115/32823 23-23/014-23/014/801/2016-7429/1 14.06.2016 12:55:55
рственной	4.5	данные отсутствуют
чения права без		
ия третьего лица,		
объекта недвижимости:		

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
о ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
зволнено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
недвижимости:		
егистрации:		
государственной	данные отсутствуют	
граничения права без	данные отсутствуют	
согласия третьего		
злогом и о договоре		
кой договор заключен		
);	1.7	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579
венной регистрации	2.7	Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/046/2014-757 10.11.2014 15:07:25
рственной	4.7	данные отсутствуют
нения права без		
ия третьего лица,		
объекта недвижимости:		

23:32:0801000:596	
Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00
трации:	23-23-14/069/2012-204
о ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579
новлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204
недвижимости:	
егистрации:	данные отсутствуют
государственной	
ограничения права без	данные отсутствуют
согласия третьего	
алогом и о договоре	данные отсутствуют
кой договор заключен	
0):	1.9 Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579
венной регистрации	2.9 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/095/2012-174 15.01.2013 00:00:00
арственной	4.9 данные отсутствуют
чения права без	данные отсутствуют
ия третьего лица,	
объекта недвижимости:	

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ограднос", ИНН: 2354008579	
овлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан	
недвижимости:	11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-	
егистрации:	14/069/2012-204	
государственной	данные отсутствуют	
граничения права без		
зоголасия третьего		
оголом и о договоре	данные отсутствуют	
кой договор заключен		
);	1.11 Суббота Николай Федорович	
венной регистрации	2.11 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-161 30.07.2012 00:00:00	
рственной	4.11 данные отсутствуют	
чения права без		
ия третьего лица,		
объекта недвижимости:		

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
о ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:		
зволнено ограничение	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
недвижимости:		
егистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
государственной	данные отсутствуют	
ограничения права без		
согласия третьего		
ологом и о договоре	данные отсутствуют	
кой договор заключен		
);	1.13 Суббота Виктор Николаевич	
венной регистрации	2.13 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-159 30.07.2012 00:00:00	
рственной	4.13 данные отсутствуют	
ения права без		
ия третьего лица,		
объекта недвижимости:		

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
овлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан	
едвижимости:	11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-	
згистрации:	14/069/2012-204	
осударственной	данные отсутствуют	
раничения права без		
огласия третьего		
тогом и о договоре	данные отсутствуют	
ой договор заключен		
:	1.15	Остроушко Виктор Иванович
енной регистрации	2.15	Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-157 30.07.2012 00:00:00
ственной	4.15	данные отсутствуют
зния права без		
я третьего лица,		
ьекта недвижимости:		

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ции:	01.10.2012 00:00:00	
рации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
ности:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
звлено ограничение		
едвижимости:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
гистрации:		
сударственной	данные отсутствуют	
раничения права без		
огласия третьего		
тогом и о договоре	данные отсутствуют	
ой договор заключен		
	1.17 Погубий Алексей Владимирович	
енной регистрации	2.17 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-155 30.07.2012 00:00:00	
ственной	4.17 данные отсутствуют	
ения права без		
я третьего лица,		
бъекта недвижимости:		

	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
рации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и амости:	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
овлено ограничение едвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
гистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
сударственной раничения права без огласия третьего	данные отсутствуют	
югом и о договоре ой договор заключен	данные отсутствуют	
	1.19 Галушкин Александр Николаевич	
зной регистрации	2.19 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-153 30.07.2012 00:00:00	
ственной ния права без и третьего лица,	4.19 данные отсутствуют	
ьекта недвижимости:		

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
о ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
овлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан	
движимости:	11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-	
егистрации:	14/069/2012-204	
сударственной	данные отсутствуют	
граничения права без		
заявления третьего		
логом и о договоре	данные отсутствуют	
кой договор заключен		
):	1.21 Негреба Сергей Викторович	
зенной регистрации	2.21 Общая долевая собственность, 552/21712	
	23-23-14/056/2012-151	
	30.07.2012 00:00:00	
рственной	4.21 данные отсутствуют	
ения права без		
и третьего лица,		
бъекта недвижимости:		

	23-32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
овлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
недвижимости:		
егистрации:	данные отсутствуют	
государственной	данные отсутствуют	
ограничения права без		
согласия третьего	данные отсутствуют	
зломом и о договоре		
кой договор заключен	1.23 Герасименко Роман Николаевич	
);		
венной регистрации	2.23	Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-148 30.07.2012 00:00:00
рственной	4.23	данные отсутствуют
жения права без		
ия третьего лица,		
объекта недвижимости:		

23:32:0801000:596	
Аренда	
01.10.2012 00:00:00	
23-23-14/069/2012-204	
Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	
Калугина Татьяна Николаевна	1.25
Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-146 30.07.2012 00:00:00	2.25
данные отсутствуют	4.25
данные отсутствуют	
данные отсутствуют	

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
овлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
едвижимости:	данные отсутствуют	
егистрации:	данные отсутствуют	
сударственной	данные отсутствуют	
граничения права без	данные отсутствуют	
огласия третьего	данные отсутствуют	
огом и о договоре	данные отсутствуют	
кой договор заключен	данные отсутствуют	
);	1.27 Манукин Виктор Михайлович	
зенной регистрации	2.27 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-143 30.07.2012 00:00:00	
рственной	4.27 данные отсутствуют	
ения права без		
ия третьего лица,		
бъекта недвижимости:		

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
рации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
амости:		
овлено ограничение	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
едвижимости:		
егистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
сударственной	данные отсутствуют	
граничения права без		
огласия третьего		
логом и о договоре	данные отсутствуют	
сой договор заключен		
);	1.29 Балюк Виктор Николаевич	
зенной регистрации	2.29 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-140 30.07.2012 00:00:00	
рственной	4.29 данные отсутствуют	
ения права без		
ия третьего лица,		
бъекта недвижимости:		

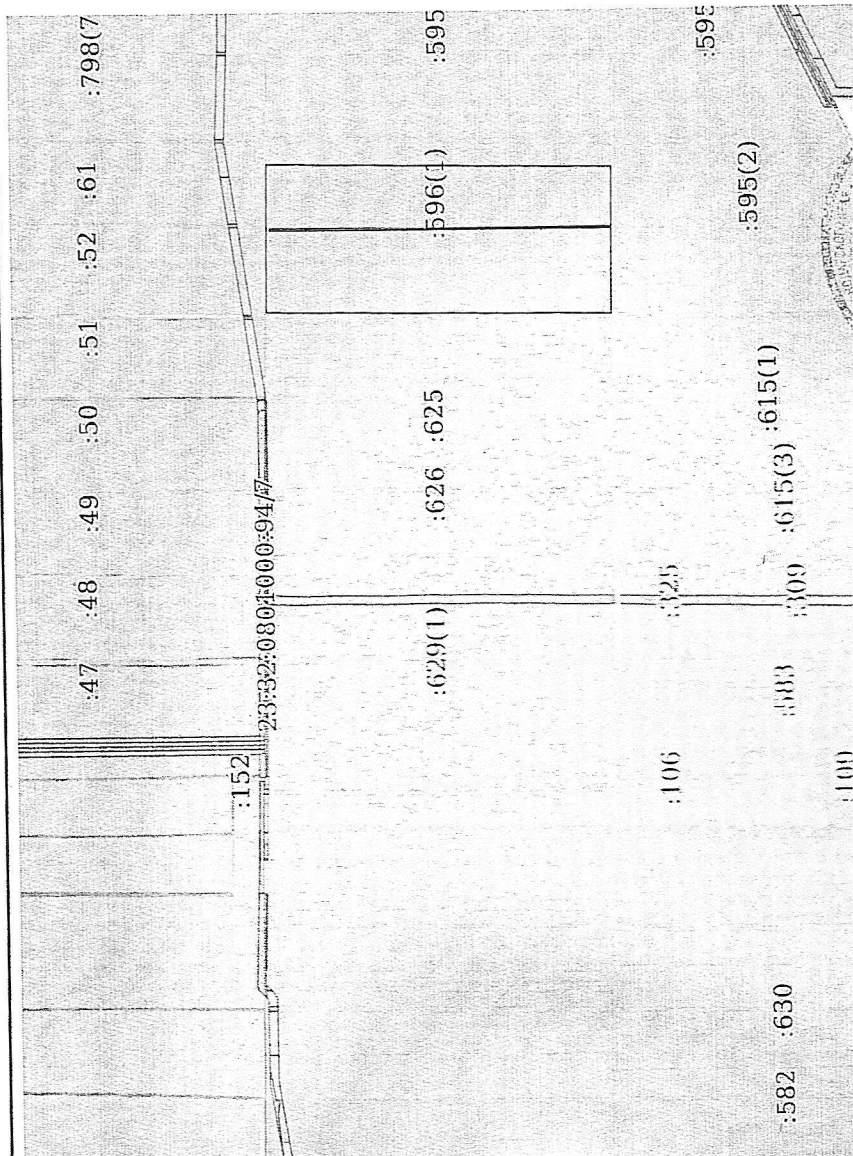
23:32:0801000:596	
Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00
рации:	23-23-14/069/2012-204
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет
ности:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579
овлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204
едвижимости:	
егистрации:	
сударственной	данные отсутствуют
граничения права без	данные отсутствуют
огласия третьего	
логом и о договоре	данные отсутствуют
ой договор заключен	
и:	1.31 Захарец Александр Александрович
енной регистрации	2.31 Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-138 30.07.2012 00:00:00
рственной	4.31 данные отсутствуют
ения права без	
ия третьего лица,	
бъекта недвижимости:	

23-32:0801000:596	
Аренда	
ии:	01.10.2012 00:00:00
ации:	23-23-14/069/2012-204
ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет
дости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579
влено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан
двжимости:	11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-
истрации:	14/069/2012-204
сударственной	данные отсутствуют
аничения права без	
гласия третьего	
огом и о договоре	данные отсутствуют
й договор заключен	
нной регистрации	1.33 Пархоменко Александр Анатольевич
	2.33 Общая долевая собственность, 552/21712
	23-23-14/056/2012-136
	30.07.2012 00:00:00
твенной	данные отсутствуют
ния права без	
третьего лица,	
ьекта недвижимости:	

	23.32:0801000:596	
ной регистрации	2.34	Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-135 30.07.2012 00:00:00
твенной ния права без третьего лица,	4.34	данные отсутствуют
екта недвижимости:	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
рации:	23-23-14/069/2012-204	
ограничение прав и амости:	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
овлено ограничение недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Оградное", ИНН: 2354008579	
егистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23- 14/069/2012-204	
осударственной граничения права без огласия третьего	данные отсутствуют	
логом и о договоре хой договор заключен	данные отсутствуют	
);	1.35	Денисенко Геннадий Григорьевич
венной регистрации	2.35	Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-134 30.07.2012 00:00:00
рственной ения права без ия третьего лица,	4.35	данные отсутствуют

	23:32:0801000:596	
	Аренда	
ации:	01.10.2012 00:00:00	
трации:	23-23-14/069/2012-204	
о ограничение прав и	Срок действия с 01.10.2012 10 лет	
имости:	Общество с ограниченной ответственностью "Отрадное", ИНН: 2354008579	
овлено ограничение	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № 15, выдан 11.09.2012, дата государственной регистрации: 01.10.2012, номер государственной регистрации: 23-23-14/069/2012-204	
зедвижимости:		
егистрации:		
сударственной	данные отсутствуют	
граничения права без	данные отсутствуют	
зогласия третьего		
логом и о договоре		
сой договор заключен		
):	1.37	Аспидов Виталий Александрович
зенной регистрации	2.37	Общая долевая собственность, 552/21712 23-23-14/056/2012-130 30.07.2012 00:00:00
рственной	4.37	данные отсутствуют
ения права без		
ия третьего лица,		
бъекта недвижимости:		

Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	0000 000000 0000000000 00
23:32:0801000:596		





с. 10. Указано, что в соответствии с настоящим распоряжением

КУБАНСКИЕ НОВОС

14 апреля 2021 года

СРЕДА

№ 53 (7034)

АЛЪТЕРНАТИВА

ЕСТЬ

Куда отправиться

россиянам вместо

Турции



В администрацию Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района

Краснодарский край, Тихорецкий район
Отрадная, ул. Ленина, 9

УВЕДОМЛЕНИЕ

вяхин Сергей Николаевич участник долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:32:0801000:596, общей площадью 217,12 га, расположенного в Краснодарском крае, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 1 часть контура 1, часть контура 5, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 136-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомляет администрацию Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района о проведении общего собрания долевой собственности, которое состоится 25 мая 2021 года в 09 часов 00 минут, начало собрания в 09 часов 30 минут, со следующего дня:

Избрание председателя собрания;

Избрание секретаря собрания;

Изменение существенных условий договора аренды земельного участка лиц на стороне Арендодателя, находящегося в долевой собственности;

Утверждение проекта межевания земельных участков;

Утверждение перечня собственников земельных участков, образующихся в соответствии с проектом межевания земельных участков;

Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени собственника при согласовании местоположения границ земельных участков, являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и его обременения или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и его обременения в Едином государственном реестре недвижимости, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или вносить изменения в договоры аренды данного земельного участка (в том числе об объеме и о сроках).