

## ПРОТОКОЛ

**собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 828000 кв.м., кадастровый номер 23:32:0801000:593, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 6 часть контура 5, секция 15 часть контура 5, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»**

**Дата проведения общего собрания: 22 июля 2021 года**

**Место проведения общего собрания собственников земельных долей:**

Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский сельский округ, секция 19, часть контура 5 (административное здание ИП глава КФХ Приходько А.А.).

**Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 12 ч. 00 мин.**

**Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 12 ч. 15 мин.**

**Время открытия собрания: 12 час. 20 мин.**

**Время закрытия собрания: 13 час. 00 мин.**

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок составляет **11 (одиннадцать) участников.**

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района — Денисенко Геннадий Григорьевич, действующий на основании Распоряжения администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района № 45л/с от 27.09.2019 года, (далее Уполномоченное лицо администрации).

В силу п.10 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Уполномоченному должностному лицу предоставлено право председательствовать, при открытии общего собрания:

Слушали Уполномоченное лицо администрации — Денисенко Г.Г. который сообщил, что настоящее собрание было созвано по инициативе индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского хозяйства) Приходько Анатолия Александровича, участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 828000 кв.м., кадастровый номер 23:32:0801000:593, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 6 часть контура 5, секция 15 часть контура 5, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», (далее — Земельный участок). Участники общей долевой собственности были уведомлены администрацией Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края о проведении общего собрания, в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» посредством опубликования уведомления в районной газете «Тихорецкие вести» от 10 июня 2021 года № 23.

Согласно п.5 ст. 14.1 Федерального закона № 101 - ФЗ от 24 июня 2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников общей долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентов таких долей.

2

За время удостоверения полномочий было зарегистрировано 3 правообладателей земельных долей, имеющих в праве общей долевой собственности 4416/8280 долей на земельный участок, что составляет 53,33 % от общего числа земельных долей в праве общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:32:0801000:593.

Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности правомочно, имеет кворум по числу долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и вправе принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение условий дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя от 25.02.2009 года общей площадью 828000 кв.м., кадастровый номер 23:32:0801000:593, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Тихорецкий район, Отрадненский с/о, секция 6 часть контура 5, секция 15 часть контура 5, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Уполномоченное лицо администрации предложило осуществить голосование путем заполнения бюллетеней по каждому вопросу повестки дня.

Возражений не поступило.

**По первому вопросу слушали:**

Уполномоченное лицо администрации Денисенко Г.Г., действующую на основании распоряжения главы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 27.09.2019 г. №45л/с «О вступлении в должность главы Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района», который предложил избрать председателя и секретаря собрания. Счетную комиссию предложила не избирать в связи с малочисленностью участников собрания.

Поступили предложения избрать следующих лиц: председателем собрания — Денисенко Г.Г., секретарем собрания — Рыбасова А. И., других предложений не поступило. Вопрос ставится на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: путем заполнения бюллетеней.**

«ЗА» - 100% участников,

«ПРОТИВ» - 0% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

**Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района — Денисенко Г.Г..**

**Решили:**

Избрать председателем собрания — Денисенко Геннадия Григорьевича, секретарем собрания — Рыбасова Андрея Ивановича.

**По второму вопросу слушали:**

Выступил представитель индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского хозяйства) Приходько Анатолий Александрович, который огласил проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц со стороны арендодателя б/н от 17.05.2012 года, предложил его утвердить. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 17.05.2012 года является неотъемлемым приложением к настоящему протоколу общего собрания собственников земельных долей от 22.07.2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ : путем заполнения бюллетеней.**

«ЗА» - 100 % участников,

«ПРОТИВ» - 0 % участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % участников.

**Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района — Денисенко Г.Г..**

По результатам голосования принято решение:

Утвердить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 17.05.2012 года на предложенных условиях.

**По третьему вопросу слушали:**

Председателя общего собрания участников долевой собственности Денисенко Г.Г., предложил избрать Рыбасова Андрея Ивановича (паспорт серии 0319 номер 014471 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 13.07.2018 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул.Заводская, дом №43) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: путем заполнения бюллетеней.**

«ЗА» - 100% участников,

«ПРОТИВ» - 0% участников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% участников.

4

**Подсчет голосов осуществлялся уполномоченным лицом администрации Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района — Денисенко Г.Г.**


По результатам голосования принято решение:

Избрать Рыбасова Андрея Ивановича (паспорт серии 0319 номер 014471 выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 13.07.2018 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул.Заводская, дом №43) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, в том числе и его части, одновременно являющегося границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и регистрировать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, подписывать от имени и в интересах участников общей долевой собственности соглашение об утверждении размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, со сроком полномочий на три года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Г.Г.Денисенко

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  А.И. Рыбасов

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Отрадненского сельского  
поселения Тихорецкого района

\_\_\_\_\_  Г.Г. Денисенко