



**СОВЕТ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2014

№ 99

станция Отрадная

**Об утверждении программы комплексного развития социальной
инфраструктуры Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района
на период с 2016 по 2026 годы**

В целях создания условий для устойчивого развития Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Совет Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района на период с 2016 по 2026 годы (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным, организационно-правовым вопросам и местному самоуправлению Совета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района (Попов).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района

Г.Г.Денисенко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

решения Совета Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района от 30.01.2017 г. № 99
«Об утверждении программы комплексного развития социальной
инфраструктуры Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района на
период с 2016 по 2026 годы»

Проект внесен:

Глава Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района

30.01.2017

Г.Г.Денисенко

Проект составлен:

Ведущий специалист
администрации Отрадненского
сельского поселения Тихорецкого района

30.01.2017

М.Р.Кулишова

Проект согласован:

Председатель комиссии по социальным,
организационно-правовым вопросам
и местному самоуправлению Совета
Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района

30.01.2017

А.Н.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
Отрадененского сельского
поселения Тихорецкого района
от 30.01.2017 г. № 99

***ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016 – 2026 ГОДЫ***

***РАЗРАБОТАНО:
ИП МИЛЕНИНА В. А.***

М.П.

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности	5
1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Отрадненского сельского поселения	7
1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	10
1.3.1 Прогноз изменения численности населения Отрадненского сельского поселения	10
1.3.2 Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)	10
1.3.3 Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры	11
1.3.4 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.	11
1.4 Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры	12
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	15
РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.	17
РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ	19

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
НА 2016-2026 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации и местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Наименование заказчика Программы, его местонахождение	Администрация Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края (далее - Администрация) Краснодарский край, Тихорецкий район, ст. Отрадная.
Наименование разработчика Программы, его местонахождение	ИП Миленина В.А. г. Михайловск ул. Полеводческая, 6/55
Цель Программы	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Отрадненского сельского поселения услугами социальной инфраструктуры
Задачи Программы	- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - доступность объектов социальной инфраструктуры поселения; - эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной	- уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта и культуры для всех категорий граждан вне зависимости от местожительства, социального статуса, имущественного положения и состояния здоровья; - доля объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем

инфраструктуры	количестве объектов культурного наследия регионального и местного значения.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Ст. Отрадная <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт здания дома культуры; - Капитальный ремонт здания школы; - Строительство магазинов, общей площадью 324,0 м²
Срок и этапы реализации Программы	2016-2026 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объем и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы в 2016-2026 годах составит 18332,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 – отсутствует; 2017 – отсутствует; 2018 – отсутствует; 2019 – 7500,0 тыс. руб.; 2020 – отсутствует; 2021 – 5000,0 тыс. руб.; 2022-2026 – 5832,0 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; краевой бюджет – 11500,0 тыс. руб.; местный бюджет – 1000,0 тыс. руб. внебюджетные источники – 5832,0 тыс. руб. Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности

Социальная сфера сельского поселения — это сфера общественного воспроизводства, создающая условия для комфортного проживания людей в сельской местности, развивающая трудовой потенциал сельской территории на перспективу и включающая в себя объекты социальной инфраструктуры, бытового обслуживания, коммуникации и транспортную доступность.

Социальной сферой сельской местности не создаются материальные блага, но без её развития невозможно эффективное развитие сельскохозяйственного производства. К социальной сфере относят, прежде всего, сферу услуг: образование, культуру, здравоохранение, социальное обеспечение, физическую культуру, общественное питание и коммунальное обслуживание.

Для устойчивого развития Отрадненского сельского поселения необходимо, в первую очередь, решить социальные проблемы населения. Активная социальная политика - важнейшее условие конкурентоспособности экономики. Опора на рыночный механизм при отсутствии социальных ориентиров ведет к деградации человеческого потенциала и тормозит экономическое развитие.

Перспектива развития муниципального образования во многом зависит от того, будет ли там жить и работать молодежь. Социальная политика призвана выполнять взаимосвязанные функции - социальное и экономическое развитие сельской местности.

Территория Отрадненского сельского поселения расположена в южной части Тихорецкого района Краснодарского края. Сельское поселение граничит с северо-западной стороны с Выселковским районом Краснодарского края, на юге – с Тбилисским районом Краснодарского края, на юго-востоке – с Кавказским районом Краснодарского края и на востоке – с Архангельским сельским поселением.

Численность населения Отрадненского сельского поселения на 01 января 2016 года составила 1940 человек. Сложившаяся планировочная структура

Отраденского сельского поселения Тихорецкого района представляет собой 1 населенный пункт – ст. Отрадная.

Расстояние до административного центра Краснодарского края города Краснодара - 216 км, до города Тихорецка 40 км. Территория Отраденского сельского поселения составляет 8027 га, что соответствует 4,3 % от общей площади Тихорецкого района.

По территории поселения протекает река Тарапанка. Внешние транспортные связи осуществляются с помощью автомобильной дороги общего пользования регионального значения "ст-ца Архангельская – ст-ца Нововладимирская".

Жилищный фонд Отраденского сельского поселения составляет 34,6 тыс. квадратных метров. Обеспеченность населения Отраденского сельского поселения жильём составляет 23 м²/чел. Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих в социальную инфраструктуру, их доступность населению - важное условие повышения уровня и качества жизни сельского поселения.

Станица Отрадная.

Генеральным планом Отраденского сельского поселения Тихорецкого района на территории ст. Отрадная предусмотрено уплотнение и упорядочение кварталов индивидуальной жилой застройки, развитие территорий индивидуальной жилой застройки в северо-западной и юго-западной частях станицы до 2029 года.

Развитие административно-общественного центра ст. Отрадная предусмотрено за счёт размещения объектов торгового назначения.

1.2 Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры Отрадненского сельского поселения

Уровень и качество жизни жителей поселения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Услуги здравоохранения в Отрадненском сельском поселении Тихорецкого района предоставляет амбулатория на 50 посещений в смену, фактическая загруженность 30%, расположена в здании детского сада. Объект введен в эксплуатацию в 1985 г., степень износа 25%. Так же в станице расположен аптечный пункт.

Объекты здравоохранения оснащены необходимым оборудованием. Помещения, в котором расположены ФАПы имеют систему водоснабжения, электроснабжения и индивидуальное отопление.

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Отрадненского сельского поселения. В образовательной системе сельского поселения функционируют 2 образовательных учреждения:

- МДОУ "Детский сад №25 "Светлячок" на 140 мест, фактическая загруженность – 54%. Год ввода в эксплуатацию – 1985 г., степень износа 30 %;

- МОУ "Средняя общеобразовательная школа № 22" на 320 мест, фактическая загруженность 62%. Объект введен в эксплуатацию 1967 г., степень износа 70%.

Детский сад оборудован теплыми, светлыми игровыми комнатами, удобными спальными комнатами и спортивным залом. Территория детского сада оснащена необходимым оборудованием для проведения занятий физической культурой.

Школа включает здание школы, столовую и объектовую котельную. Учебные кабинеты оборудованы необходимыми учебными пособиями и

компьютерами. Столовая имеет оборудование необходимое для приготовления и приема пищи.

Объекты образования имеют системы водоснабжения, электроснабжения, Интернет. Теплоснабжение обеспечивается объектовыми котельными, работающими на газовом топливе.

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

На территории Отрадненского сельского поселения расположены следующие объекты физической культуры:

- футбольное поле площадью 2,1 га;
- спортивная площадка 0,02 га;
- волейбольная площадка 2,1 га.

Развитию физической культуры и массового спорта на территории Отрадненского сельского поселения уделяется особое внимание. Хорошее здоровье обеспечивает долгую и активную жизнь, способствует выполнению планов, преодолению трудностей, дает возможность успешно решать жизненные задачи. Основная задача администрации сельского поселения по реализации политики в области физической культуры и спорта заключается в создании для населения условий для занятий физической культурой и спортом.

Ежегодно проводятся спортивные мероприятия ко всем знаменательным датам Российской Федерации, Краснодарского края и местным праздникам. Вместе с тем необходимо отметить, что еще не в полной мере используются ресурсы физической культуры и спорта для улучшения здоровья населения.

На данном этапе нуждается в серьезной модернизации существующая система физического воспитания различных групп населения сельского поселения. Так же отмечается низкий уровень привлечения трудоспособного населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом в трудовых коллективах, а также по месту жительства.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Задача органов местного самоуправления на современном этапе заключается не только в сохранении традиций, оставленных нам предками, но и во внедрении новых инновационных методов проведения и организации досуга молодежи в сельской местности.

В сельском поселении расположен один МУ "Сельский дом культуры" на 350 мест. Объект введен в эксплуатацию в 1969 г. Так же в здании дома культуры расположена библиотека-филиал №10. Мощность - 23,4 тыс. единиц хранения.

Читатели сельской библиотеки составляют 30% жителей. Возраст читателей от 6 лет.

Ежегодно учреждением культуры проводится порядка 150 мероприятий для взрослого населения, учащихся школы и детского сада.

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

В Отрадненском сельском поселении расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

Объекты торговли и общественного питания:

- 6 магазинов;
- 2 торговых павильона.

Общая торговая площадь объектов торговли составляет 258 кв. м.

Объекты административно-делового и хозяйственного назначения:

- администрация сельского поселения в здании дома культуры;

Кредитно-финансовые учреждения:

- филиал Тихорецкого отделения Сберегательного банка России (в комплексе с почтой и фотоуслугами).

Предприятия связи:

- почта

Прочие объекты

- ветеринарный участок.

1.3 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

1.3.1 Прогноз изменения численности населения Отрадненского сельского поселения

В существующем генеральном плане Отрадненского сельского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2029 г.) составит 1900. В связи с тем, что фактическая численность населения в 2016 году составила 1940 чел., принять расчетную численность населения по генеральному плану не рационально.

Таблица 1 – Прогноз изменения численности населения

Наименование населенного пункта	Численность населения (прогноз)						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2029
ст. Отрадная	1940	1946	1952	1959	1965	1972	2026

1.3.2. Объемы планируемого жилищного строительства (в том числе в соответствии с выданными разрешениями на строительство)

Общая площадь жилищного фонда Отрадненского сельского поселения 34,6 тыс. м². Обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 23м².

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. В данный момент все жилищное строительство производится за счет личных средств населения.

В таблице 2 представлены основные показатели жилищного фонда Отрадненского сельского поселения.

Таблица 2

Наименование населенного пункта	Существующий жилищный фонд, тыс. м ²	Планируемый жилищный фонд, тыс. м ²	Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м ²
ст. Отрадная	34,6	35,9	23,0

1.3.3. Объемы прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Выбытие из эксплуатации существующих объектов социальной инфраструктуры в Отраденском сельском поселении не планируется.

1.3.4. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры исходя из прогноза численности населения, объемов планируемого жилищного фонда и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Таблица 3

№	Наименование объекта	Норматив	Существующие показатели обеспеченности объектами	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Необходимость проведения мероприятий (строительство, реконструкция, ремонт)
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ					
1	Обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных организациях	28 мест на 1000 жителей	140	140	Не планируется
2	Обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных организациях	111 мест на 1000 жителей	320	320	В связи с большим % износа здания необходимо провести кап. ремонт
3	Обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования	мест, 10% общего числа школьников	0	40	Не планируется
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ					
4	Амбулатория	Посещений в смену	50	50	Не планируется
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ					
5	Обеспечение нормативной потребности в библиотеках	7 ед. книг на 1 жителя	23400,0	23400,0	Не планируется
6	Обеспечение нормативной потребности в ДК	300 мест – с числом жителей свыше 1 до 3 тыс. чел.	350	350	В связи с большим % износа здания необходимо провести кап. ремонт

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА						
7	Обеспечение нормативной потребности плоскостных спортивных сооружениях	в	0,9 га на 1000 чел	0,92	1,395	Не планируется
8	Обеспечение нормативной потребности спортивных залах	в	80 кв. м на 1000 жителей	0	162,0	Не планируется
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ						
9	Отделение связи		1 объект на 0,5-6 тыс. жителей	1	1	Не планируется
10	Отделение сбербанка России		0,3-0,5 операционных мест обслуживания вкладчиков на 1000 человек	2	2	Не планируется
11	Аптечный киоск		10 кв.м на 1000 чел.	20	20	Не планируется
12	Магазины:		300 кв.м торговой площади на 1 000 человек	258	582	Строительство
13	Пожарные депо		0,4 пожарного автомобиля на 1000 человек	0	1	Не планируется

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» (далее – Требования №1050).

В соответствии с Требованиями №1050 основой разработки программ социальной инфраструктуры являются государственные и муниципальные программы, стратегии социально-экономического развития поселения, планы мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документы о развитии и комплексном освоении территорий.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Отраденского сельского поселения разрабатывалась на основе документов о развитии и комплексном освоении территорий, в частности:

- Генеральный план Отраденского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края.

Также при разработке Программы учтены местные нормативы градостроительного проектирования Отраденского сельского поселения.

- Федеральным Законом №172-ФЗ от 28.06.2014 г. «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон 172 ФЗ) регламентированы правовые основы стратегического планирования муниципальных образований.

К полномочиям органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования относятся:

- определение долгосрочных целей и задач муниципального управления и социально-экономического развития Отраденского сельского поселения, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- разработка, рассмотрение, утверждение (одобрение) и реализация документов стратегического планирования по вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления;
- мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования, утвержденных (одобренных) органами местного самоуправления;
- иные полномочия в сфере стратегического планирования, определенные федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

К документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне муниципального образования, относятся:

- 1) стратегия социально-экономического развития Отраденского сельского поселения;

- 2) план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития;

- 3) прогноз социально-экономического развития Отраденского сельского поселения на среднесрочный или долгосрочный период;

4) бюджетный прогноз Отрадненского сельского поселения на долгосрочный период.

Таким образом, следует отметить, что существующей нормативно-правовой базы достаточно для функционирования и развития социальной инфраструктуры Отрадненского сельского поселения. Однако при этом в соответствии с действующей нормативно-правовой базой не разработана и отсутствует Программа социально-экономического развития муниципального образования, содержащая комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Отрадненского сельского поселения.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Таблица 4

№	Перечень мероприятий	Сроки реализации в плановом периоде						Ответственный и исполнитель	
		2016	2017	2018	2019	2020	2021		2022-2026
СТ. ОТРАДНАЯ									
1	Капитальный ремонт здания школы				7500,0				Отдел образования администрации Тихорецкого района
2	Капитальный ремонт здания дома культуры						5000,0		Администрация Отраденского сельского поселения
3	Строительство магазинов, общ. площадью 324 кв.м.							5832,0	Администрация Отраденского сельского поселения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в

строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

Ориентировочная стоимость реконструкции и строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов. При разработке рабочей документации необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен.

РАЗДЕЛ 3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Таблица 5 – Прогнозируемый объем финансовых средств на реализацию Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Годы, тыс. руб.								
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022- 2026 гг.		
1	Капитальный ремонт здания школы	Федеральный бюджет									
		Краевой бюджет				7500,0					
		Бюджет МО									
		Внебюджетные источники									
2	Капитальный ремонт здания дома культуры	Федеральный бюджет									
		Краевой бюджет							4000,0		
		Бюджет МО								1000,0	
		Внебюджетные источники									
3	Строительство магазинов, общ. площадью 324 кв.м.	Федеральный бюджет									
		Краевой бюджет									
		Бюджет МО									
		Внебюджетные источники									5832,0

**РАЗДЕЛ 4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ ОЦЕНКУ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И
СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ С РАЗБИВКОЙ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Оценка эффективности мероприятий Программы включает оценку социально-экономической эффективности, а также оценку соответствия нормативам градостроительного проектирования, установленным местными нормативами Отраденского сельского поселения.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий выражается:

- в улучшении условий качества жизни населения Отраденского сельского поселения;
- в повышении уровня комфорта жизни за счет обеспеченности граждан услугами здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта в необходимом объеме;
- в повышении доступности объектов социальной инфраструктуры для населения Отраденского сельского поселения.

В соответствии с реализацией программы улучшатся следующие показатели:

В области объектов торговли:

- уровень обеспеченности объектами торговли с 160,0 кв. м в 2016 году до 465 кв.м. к 2026 году.

Необходимо отметить, что уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (по количеству таких объектов) на расчетный срок Программы (2026 год) соответствует минимально допустимому уровню обеспеченности, что свидетельствует об эффективности реализации мероприятий.

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПРОГРАММЫ**

При необходимости финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Отрадненского сельского поселения, необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.

Целесообразно принятие муниципальных программ, либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Отрадненского сельского поселения. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры Отрадненского сельского поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

Глава Отрадненского сельского поселения
Тихорецкого района



Г.Г.Денисенко