**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в решение Совета Отрадненского сельского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 83**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Отрадненского поселения Тихорецкого района, р е ш и л:

1.Внести следующие изменения в решение Совета Отрадненского поселения Тихорецкого района от 23 сентября 2016 года № 83 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Отрадненского поселения Тихорецкого района» (с изменениями от 25 декабря 2017 года № 135):

1.1.Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1. | 0,1 | 1.Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;  2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  3.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2. | 0,1 | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3. | 2 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4. | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

.».

1.2.Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1.Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1. | 0,1 | 1.Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2.Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3.Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2. | 0,1 | 1.Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3. | 2 | 1.Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2.Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3.Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 4. | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

.».

2.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3.Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

4.Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести» и разместить на официальном сайте Совета Отрадненского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета Отрадненского поселения Тихорецкого района (Здориков).

6.Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

7.Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Председатель Совета

Отрадненского сельского поселения

Тихорецкого района Г.Г.Денисенко